

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

13-09-2018

Obrazac 20.

poštom — neposredno  
u primj. priloga

pristojba

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016 - 3 ✓

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski Otok, Goriški 14,  
OIB: 24861037610, MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/2016 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski Otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### 1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, Samoborski Otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, temeljem odredbe čl. 444. st. 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/15).

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da dužnik PRIMUS-GRADNJA d.o.o., na dan 15. veljače 2016.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1792 dana, u ukupnom iznosu od 14.158.768,47 kn.

Povodom prijedloga FINA-e za skraćeni stečajni postupak, vjerovnici Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i Erste&Steiermarkische bank d.d. stavili su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

S obzirom da nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka, u smislu odredbe članka 431. stavak 1. Stečajnog zakona, to je doneseno rješenje o obustavi, primjenom čl. 433. Stečajnog zakona.

Rješenjem ovog suda od 05. ožujka 2018.g. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2018.g. pod posl. brojem St-5857/16 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o, Samoborski Otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, te sam istim Rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem.

### 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor nad graditeljstvom.

Osnivački akt:

Društvo je osnovano društvenim ugovorom osnivača dana 04.07.2005.g. Odlukom o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 02. veljače 2006.g. izmijenjeni su čl. 2 –



naziv društva, čl. 4. predmet poslovanja. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 02. veljače 2006.g. dostavljen je u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva izmijenjena je odlukom skupštine od 08.02.2012.g., posebno u odredbama o sjedištu društva, a cijeli tekst Izjave društva zamijenjen je novim tekstom. Tekst Izjave društva od 08.02.2012. g. dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Osnivači/članovi društva:

Hrvoje Horvat, OIB: 85348485947

Samoborski Otok, Goriški 14

- jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je

Hrvoje Horvat, OIB: 85348485947

Samoborski Otok, Goriški 14

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital društva iznosi 100.000,00 kuna.

### 3. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica utvrdila je da društvo ne obavlja djelatnost i da nema zaposlenih radnika.

### 4. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, do dana izrade izvješća isti nije predao traženu dokumentaciju, preciznije, nisam uspjela stupiti u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika.

2. Izrađen je žig s oznakom „u stečaju“, ishodila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.

3. Izvršene su odgovarajuće promjene kod Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja i Hrvatskog zavoda zdravstvenog osiguranja, a vezano za činjenicu otvaranja stečajnog postupka.

4. Stari računi stečajnog dužnika su zatvoreni, a novi račun s oznakom „u stečaju“ biti će otvoren u Raiffeisen Bank d.d. kada se započne s prodajom imovine, odnosno kada bude izvjesno da će se ostvariti određeni prihodi, a kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi održavanja računa.

5. Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila kod Centra za vozila Hrvatske utvrđeno je da tvrtka Primus-gradnja d.o.o. nije evidentirana kao vlasnik vozila.

6. Uvidom u evidencije Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture utvrđeno je za tvrtku Primus-gradnja d.o.o. da plovilo-brodica oznake OM1080, NIB 128162, ne postoji.

7. Uvidom u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina kč.br. 545 i 564/2 upisane u zk.ul. 595, k.o. Remete; kč.br. 543/2, 543/4, 543/5 i 544 upisane u zk.ul. 6149, k.o. Remete; kč.br. 547/2 upisane u zk.ul. 22635, k.o. Remete.

8. Zaključen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Dakar plus d.o.o., te je istom povjereno sređivanje poslovne knjigovodstvene dokumentacije, izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

9. Stečajna upraviteljica ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti kod Allianz osiguranja d.d. do 24.11.2018.g.



10. Obrađene su prispjele tražbine vjerovnika i sastavljene tablice vjerovnika viših isplatnih redova.

## 5. UZROCI GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJA DUŽNIKA I MOGUĆNOST NASTAVKA POSLOVANJA

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prema NKD-u bila je građenje, projektiranje i nadzor nad graditeljstvom.

Za pretpostaviti je da je pad uspješnosti poslovanja uslijedio kao posljedica krize koja je zahvatila gotovo sve poslovne subjekte. Zbog nemogućnosti naplate svojih potraživanja, došlo je do blokade poslovnog računa društva dužnika i dužnik više nije bio u mogućnosti podmirivati obaveze prema državnom proračunu i dobavljačima.

Zadnji GFI predan je za obračunsko razdoblje od 01.01. 2011. do 31.12.2011.

Budući zakonski zastupnik dužnika ne posjeduje poslovnu dokumentaciju, izvršen je uvid u ISPU te je utvrđeno da je zadnja prijava poreza na dobit predana za 2011.g. zajedno s priložima (bilanca, račun dobiti i gubitaka i analitička bilanca).

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

## 6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### a) Pregled imovine stečajnog dužnika

Provjerom podataka kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu utvrđeno je da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 595, k.o. Remete, kč.br.545 - u naravi šuma Stari vrt u Remeta površine 610 m<sup>2</sup> i kč.br.546/2 - u naravi voćnjak površine 79 m<sup>2</sup>, ukupne površine 689 m<sup>2</sup>.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 6149, k.o. Remete, kč.br.543/2 - u naravi oranica površine 35 m<sup>2</sup>, kč.br. 543/4 - u naravi voćnjak površine 54 m<sup>2</sup>, kč.br. 543/5 - u naravi voćnjak površine 52 m<sup>2</sup> i kč.br. 544 - u naravi šuma pod Krčom u Remeta površine 556 m<sup>2</sup>, ukupne površine 697 m<sup>2</sup>.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 22635, k.o. Remete, kč.br. 547/2 u naravi stambena zgrada br. 1A i dvorište, Gospočak, ukupne površine 652 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine opterećene su slijedećim teretima:

-Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 530/06-1 od 08.06.2006.g. na iznos od EUR 1.750.000,00 solemniziran po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, dana 08.06.2006.g. pod posl. br. OU-843/2006 i njemu pripadajući Aneks 530/06 od 03.07.2006.g., solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod brojem OU-843/2006 te Aneks br. 2 Ugovora o okvirnom iznosu



zaduženja i osiguranja br. ES 530/06 od 14.12.2009.g., solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, pod brojem Ov-25472/09

- Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 573/07-1 od 28.05.2007.g. na iznos od 500.000,00 EUR, solemniziran dana 29.05.2007.g. od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-12449/07

za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A

-Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-81711/15 od 24.08.2015.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 2.147.181,14 HRK sa zateznim kamatama na iznos od 1.441.805,72 HRK tekućim od 25. svibnja 2015. do isplate

za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

## OBVEZE

Prijave tražbina za ispitno ročište

Od otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je u zakonskom roku zaprimila i obradila 11 (jedanaest) prijava tražbina. Zaprimljene su i dvije obavijesti o razlučnim pravima.

U tražbine II-višeg isplatnog reda uvrštene su i tražbine razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i Erste&Steiermarkische bank d.d..

Za ispitno ročište priznate tražbine

1. višeg isplatnog reda iznose 161.988,35 kuna
2. višeg isplatnog reda iznose 22.860.543,45 kuna.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 12.050,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, statistika, pristojbe, putni troškovi, troškovi telefona, kancelarijski materijal)
- po osnovi usluge knjigovodstvenog servisa 5.250,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine 3.000,00 kn
- po osnovi troškova objave za elektroničku javnu dražbu putem FINA-e 2.800,00 kn

U troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

## 7. ZAKLJUČAK

Obzirom na imovinu stečajnog dužnika i činjenicu da je cjelokupna imovina opterećena razlučnim pravom, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka, mišljenja sam da će se unovčenjem imovine djelomično namiriti stečajni/razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d.

## 8. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da, po ovlaštenom sudskom vještaku, izvrši procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

PRIMUS-GRADNJA d.o.o.  
u stečaju

Samoborski Otok Stečajni upravitelj  
OIB: 24861037610 Jevnka Koroman

### Prilozi:

1. Tablice I. viši isplatni red
2. Tablice II. viši isplatni red
3. Tablica razučnih vjerovnika
4. Popis vjerovnika
5. Popis imovine i obveza
6. Popis predmeta stečajne mase



22

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Samoborski Otok, Goriseki 14  
OIB: 52330105509

Poslovni broj spisa: St-5857/16

TABLICA STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO ROČIŠTE

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pt.	br.	Vjerovnik	Adresa	Pravna osnova tražbine	Prijavljena tražbina	Osporena tražbina	Priznata tražbina
1.	9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici  OIB: 18683136487	Avenija Dubrovnik 26, Zagreb	Porez na dohodak od nesamost. rada (1406), porez i prirez na drugi dohodak (1627), poseban porez na plaće, mirovine i dr. primitke(1902), doprinosa za MO (8109 i 8125), doprinosa za ZO (8400, 8451, 8559,8621), doprinosa za zapošljavanje (8702)	161.988,35		161.988,35
	:	Ukupno:			161.988,35		161.988,35

U Zagrebu, 05.09.2018.

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju  
u stečaju  
Samoborski Otok  
O 24861037610  
Nevenka Koroman  
Koroman



TABLICA STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO ROČIŠTE

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Rb.	Br.	VJEROVNIK	Adresa	Pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Osporeno	Priznato
	pr.						
1.	1.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB: 69693144506	Ulica kneza Branimira 1 10 000 Zagreb	Pravomoćna i ovršna presuda posl.br. Povrv-919/12, Rješenje posl.br. Ovr-23/17	37.035,87		37.035,87
2.	2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb OIB: 46830600751	Ulica grada Vukovara 37 10 000 Zagreb	Izvod iz poslovnih knjiga, računi, pravomoćno i ovršno rješenje Ovr-38698/11, javni bilježnik Nikola Tadić, pravomoćno i ovršno rješenje Ovr-906/12 i Ovr-190713, javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin	8.763,81		8.763,81
3.	3.	PODRAVSKA BANKA d.d. OIB: 97326283154	Opatička 3, Koprivnica	Ugovor o otvaranju i vođenju posl. računa, izvadak iz posl. Knjiga	542,95		542,95
4.	4.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama OIB: 28921383001	Ulica grada Vukovara 220 10 000 Zagreb	Izvadak iz posl. knjiga, specifikacija tražbine, kamatni list, Rješenja o obvezi Klasa:UP/I-325-08/16-14/193707 Klasa:UP/I-325-08/16-14/193715 Klasa:UP/I-325-08/16-14/193712	2.039,54		2.039,54
5.	5.	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	Izvadak iz posl. knjiga, specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi	8.462,93		8.462,93



52

6.	6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  OIB: 85584865987	Ulica grada Vukovara 41  10 000 Zagreb	Knjigovodstveno stanje obveznika, kamatni list, Podružnica Čistoća, iznos tražbine 2.536,28, Podružnica Zagrebparking, iznos tražbine 762,75	3.299,03		3.299,03
7.	7.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.  OIB: 23057039320	Jadranski trg 3a  51 000 Rijeka	Ugovor o dugoročnom kreditu br.5104596441 od 26.11.2009.g. i njemu pripadajući Aneks br.1 i Aneks br.2, Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103580283 od 04.06.2007.g., te Aneks br.2, Ugovor o solidarnom jamstvu br. KL. 217/09 od 18.06.2009.g. kao sastavni dio Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5001456065 od 23.10.2008., Ugovor o kratkoroč. kreditu br.5001459076 od 04.11.2008., Ugovor o kratkoroč. Kreditu br. 5001471925 od 17.12.2008.g., Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001478744 od 20.01.2009.g., Ugovor o kratkoroč. kreditu br. 5001489587 od 02.03.2009, Ugovor o kratkoroč. kreditu br. 5001510353 od 06.05.2009.g., Ugovor o kratkoroč. kreditu br.5001522884 od 23.06.2009.g., Ugovor o kratkoroč. kreditu br. 5001530719 od 23.07.2009.g., Ugovor o kratkoroč. kreditu br. 5001537100 od 21.08.2009.g., Ugovor o kratkoroč. kreditu br. 5001540371 od 02.09.2009.g., Ugovor o kratkoroč. kreditu br. 5001551128 od 12.10.2009.g., Izvadak iz posl. knjiga po partijama kredita	20.388.830,82		20.388.830,82
8.	8.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.  OIB: 83416546499	Folnegovičeva 1  10 000 Zagreb	Izvadak otvorenih stavaka, računi, obračun kamata	25.027,94		25.027,94



22.09.2018

9.	9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici OIB: 18683136487	Avenija Dubrovnik 26 10 000 Zagreb	Porezi, doprinosi i druga javna davanja,  Ovršne isprave – porezna rješenja, rješenja o ovrši  Vjerodostojne isprave- ovjereni izlist iz ISPU za račune 5262, 5278, 1732, 4227	2.339.000,97		2.339.000,97
10.	10.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818	Ulica grda Vukovara 37 10 000 Zagreb	Računi, kartica analitičkog knjigovodstva, pravomoćna i ovršna rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	15.395.65		15.395.65
11.	11.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o. OIB: 74364571096	Radnička cesta 1 10 000 Zagreb	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, ovršne isprave – Ovr- 345/15; Ovr-344/15; Ovr-343/15; Ovr-342/15; Ovr-340/15; Ovr- 5427/15; Ovr-7150/15; Ovr-7154/15; Ovr-7153/15; Ovr-7152/15; Ovr- 7151/15; Ovr-2146/15; Ovr-2144/15; Ovr-2143/15; Ovr-2142/15; Ovr- 28/16; Ovr-3933/16; Ovr-4998/17; Ovr-2145/15	32.143,94		32.143,94
Ukupno:					22.860.543,45		22.860.543,45

Zagreb, 05.09.2018.

PRIMUS-GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
Ostečajni upravitelj  
Samoborski Otok  
OIB: 248610371  
Mevenka Koroman

*[Signature]*



22 225

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Samoborski Otok, Goriški 14  
OIB: 24861037610

Posl.br. St – 5857/2016

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Red.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	OIB: 23057039320	Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete	20.388.830,82	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 530/06-1 od 08.06.2006.g. na iznos od 1.750.000,00 eura, od 03.07.2006.g., te 08.06.2006.g. i njemu solemniziran pripadajući Aneks br.1 od 03.07.2006.g., te Aneks br. 2 od 14.12.2009.g.  Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 573/07-1 od 28.05.2007.g. na iznos od 500.000,00 eura, solemniziran 29.5.2007.g.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 595, k.o. Remete, kč.br.545-u naravi šuma stari vrt u Remeta površine 610 m2 i kč.br.546/2-u naravi voćnjak površine 79m2, ukupne površine 689 m2  Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.6149, k.o. Remete, kč.br.543/2-u naravi oranica površine 35m2, kč.br.543/4-u naravi voćnjak površine,



							<p>kč.br.543/5-u naravi voćnjak površine 52m2 i kč.br.544-u naravi šuma pod krčom u Remeta površine 556m2, ukupne površine 697m2</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 22635, k.o. Remete, kč.br.547/2 u naravi stambena zgrada br. 1A i dvorište, Gospočak, ukupne površine 652m2</p>
2.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Velikoj Gorci</p>	<p>OIB:18683136487</p>	<p>Avenija Dubrovnik 26, Zagreb</p>	<p>Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete</p>	<p>2.462.229,22</p>	<p>Rješenje o osiguranjuOpćinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-81711/15 od 24.08.2015</p>	<p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.6149, k.o. Remete, kč.br.543/2-u naravi oranica površine 35m2, kč.br.543/4-u naravi voćnjak površine, kč.br.543/5-u naravi voćnjak površine 52m2 i kč.br.544-u naravi šuma pod krčom u Remeta površine 556m2, ukupne</p>



								površine 697m <sup>2</sup>
								Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 595, k.o. Remete, kč.br.545-u naravi šuma stari vrt u Remeta površine 610 m <sup>2</sup> i kč.br.546/2-u naravi voćnjak površine 79m <sup>2</sup> , ukupne površine 689 m <sup>2</sup>
								Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 22635, k.o. Remete, kč.br.547/2 u naravi stambena zgrada br. 1A i dvorište, Gospoćak, ukupne površine 652m <sup>2</sup>

**PRIMUS-GRADNJA d.o.o.**  
u stečaju  
Samoborski Otok  
OIB: 24861037610  
Nevenka Kormanec

Napomena: Razlučni vjerovnici ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.Rijeka, Jadranski trg 3A i MINISTARSTVO FINANCIJIA - POREZNA UPRAVA prijavili su svoju tražbnu i kao stečajni vjerovnici jer im je stečajni dužnik osobno odgovoran, te s obzirom da je neizvjesno za koji iznos će se u ovom stečajnom postupku prodati založene nekretnine, vjerovnici procjenjuju da kao razlučni vjerovnik neće biti namireni unovčenjem nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, te se pozivaju na odredbu čl.153. SZ-a po kojoj imaju pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ako se ne uspiju odvojeno namiriti.

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(čl. 221.SZ-a)

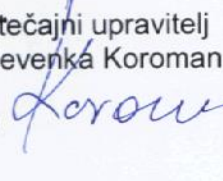
Opis imovine

### Nekretnine

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 595, k.o. Remete, kč.br. 545 - u naravi šuma Stari vrt u Remeta površine 610 m<sup>2</sup> i kč.br.546/2-u naravi voćnjak površine 79 m<sup>2</sup>, ukupne površine 689 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2 - u naravi oranica površine 35 m<sup>2</sup>, kč.br.543/4 - u naravi voćnjak površine 54 m<sup>2</sup>, kč.br. 543/5 - u naravi voćnjak površine 52 m<sup>2</sup> i kč.br.544 - u naravi šuma pod Krčom u Remeta površine 556 m<sup>2</sup>, ukupne površine 697 m<sup>2</sup>.
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 22635, k.o. Remete, kč.br. 547/2 u naravi stambena zgrada br. 1A i dvorište, Gospočak, ukupne površine 652 m<sup>2</sup>.

U Zagrebu, 05.09.2018.

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. Stečajni upravitelj  
u stečaju Nevenka Koroman  
Samoborski Otok  
OIB: 24861037610





## POPIS VJEROVNIKA

(čl. 222. SZ-a)

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB:69693144506
2. HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, OIB:46830600751
3. PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB:97326283154
4. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB:28921383001
5. GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB:61817894937
6. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987
7. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB:23057039320
8. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb, OIB:83416546499
9. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, Avenija Dubrovnik 26, Zagreb, OIB:18683136487
10. HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB:43965974818

Popis vjerovnika izrađen je temeljem prijavljenih tražbina i Očevidnika o redoslijedu plaćanja izdan od FINA-e.

U Zagrebu, 05.09.2018.

PRIMUS GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
Samoborski Otok  
OIB: 24861037610  
Nevanka Koroman  
[Signature]

PREGLED IMOVINE I OBVEZA  
(čl. 223. SZ-a)

IMOVINA

Nekretnine

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 595, k.o. Remete, kč.br.545 - u naravi šuma Stari vrt u Remeta površine 610 m2 i kč.br.546/2 - u naravi voćnjak površine 79 m2, ukupne površine 689 m2.
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2 - u naravi oranica površine 35 m2, kč.br. 543/4 - u naravi voćnjak površine 54 m2 , kč.br. 543/5 - u naravi voćnjak površine 52 m2 i kč.br. 544 - u naravi šuma pod Krčom u Remeta površine 556 m2, ukupne površine 697 m2.
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 22635, k.o. Remete, kč.br.547/2 u naravi stambena zgrada br. 1A i dvorište, Gospočak, ukupne površine 652m2

OBVEZE

Prema prijavljenim i ispitanim tražbinama obveze društva iznose 23.022.531,80 kn uvećano za troškove stečajnog postupka, a koji predvidivi troškovi, pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci iznosili bi 10.050,00 kn.  
Troškovi stečajnog postupka ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju

U Zagrebu, 05.09.2018.

PRIMUS-GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
Samoborski Otok  
OIB: 24861037610

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman

